



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	静岡県	記入日: R 2. 5. 7
市町村	焼津市	
地区名	焼津市花沢	
重伝建選定年月日	H26. 9.18	
拡大選定年月日		
種別	山村	
面積(ha)	19.5	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	焼津市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H25. 3.27				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H26. 2. 3				
		最新変更告示日					
保存計画	策定告示日	H26. 2. 3					
	最新改訂日						
概要		<p>県都静岡市と接する焼津市北部の山麓に位置する。細長い谷地を流れる川に沿って日本坂峠へ続く旧街道が南北に延び、街道の西側に屋敷地が集中する。傾斜地のため石垣を築いて敷地を造成しており、街道沿いには季節労働者の宿泊や農作業用の附属屋と石垣が面として階段状に連なる。建造物群と周囲の生業の場を含む自然環境が一体となり、蜜柑栽培で栄えた山村集落の歴史的風致を伝えている。</p>					
物件数	伝統的建造物(建築物)	66	母屋23、附属屋34、蔵5、寺社建築4				
	伝統的建造物(工作物)	42	石造物5、石段28、石積3、石段(ダンダン)4、石階段2				
	環境物件	14	河川4、水路8、自然物2				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定		1	0	0	0		
国登録	0						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	花沢地区ビジターセンター				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	花沢地区保存会				
		結成年	H24.10				
		構成員	25				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	主な活動	町なみ景観保存活動等				
		名称	やいづ観光案内人の会				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	主な活動	観光ボランティアガイドとして花沢地区を含む市内各所をガイド				
名称							
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	1200				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	1200				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	500				
	助成措置 修景－主屋	補助率	6/10				
上限(万円)		800					
助成措置 修景－蔵	補助率	6/10					
	上限(万円)	800					
助成措置 修景－工作物	補助率	6/10					
	上限(万円)	300					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	市調
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	静岡県屋外広告物条例
	地域名	焼津市花沢、焼津市当目花沢線
	区分	都道府県条例
	制定日	H26.12.25
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		
	制定日	
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H31.1.1
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定中
	年度	R2
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		策定中
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震診断、耐震補強に助成措置あり
	補助率	各限度額を設け助成
	上限額	木造耐震補強70万円(90万円)、耐震診断13.6万円/戸
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	修理のみ助成
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	耐震診断、補強の費用を含め補助率(上限あり)のなかで対応
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	耐震診断、補強計画、補強について支援制度あり(一般住宅に同じ)
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	専門家がいる
	具体的に	大学准教授
	技術者	いない
	具体的に	