



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	佐賀県	記入日: R 2. 5. 1
市町村	嬉野市	
地区名	嬉野市塩田津	
重伝建選定年月日	H17.12.27	
拡大選定年月日		
種別	商家町	
面積(ha)	12.8	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	嬉野市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H18. 1. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H17. 8. 1				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H17. 8. 1				
最新改訂日		H25.10. 9					
概要		塩田津は長崎街道の宿場町として、また有明海の干満の差を利用して発達した川港として栄え、江戸時代には、蓮池藩の西目の中心でもあった。街道沿いには大小の町屋が軒を連ねていた。町の後方には4つの寺が位置し、頭人役所や塩田字寮があり、塩田郷の中心地として繁栄したところである。江戸期後半から火災や風水害に強い漆喰造りの「居蔵家」と呼ばれる大型町屋ができ重厚な町並みが形成され、また塩田石で造られた仁王像や恵比寿像などの石造物が町並みの各所にみられ、現在も歴史的な景観が残されている。(引用『塩田津町並みマップ』)					
物件数	伝統的建造物(建築物)	76	主屋50、蔵12、付属屋10、寺4				
	伝統的建造物(工作物)	150	石造物62件、石垣等88件				
	環境物件	18	樹木18				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定	1	0	0	0			
国登録	4						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	西岡家住宅	杉光陶器店	町並み集会交流所(旧下村家)	塩田津町並み交流集会所(旧検量所)	
		文化財種別	重要文化財	国登録有形文化財	市町村指定	伝統的建造物	
		公開状況	期間限定公開	その他	通年公開	通年公開	
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	塩田津町並み保存会				
		結成年	H18.11				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	構成員	207				
		主な活動	塩田津の町並み保存と活用、啓発事業と機関誌の発行、町並み案内とボランティアガイドの育成、町並みマップ・案内板の作成と設置				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	塩田職人組合				
		主な活動	朝市の開催(町並み保存会との共催)、イベント等の企画				
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	300				
	助成措置 修景－主屋	補助率	6/10				
		上限(万円)	600				
	助成措置 修景－蔵	補助率	6/10				
		上限(万円)	400				
	助成措置 修景－工作物	補助率	6/10				
		上限(万円)	150				

関連計画  
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域外
	用途地域	なし
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	景観条例
	地域名	
	区分	市町村条例
	制定日	H24. 9.21
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
市町村基金条例		
	制定日 最終改正	
不均一課税条例		
	制定日 最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日 最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H25. 2. 1
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定済み
	年度	H25
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	H31
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震診断及び補強工事のみ助成措置(補強設計は無し)
	補助率	耐震診断5/6、補強工事23/100 (市負担分、国県は別途)
	上限額	耐震診断 9万円(現況図面が有)、6万円(現況図面が無) 補強工事 150万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	いない
	具体的に	