



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	長崎県	記入日: R 4. 4.14
市町村	雲仙市	
地区名	雲仙市神代小路	
重伝建選定年月日	平17. 7.22	
拡大選定年月日	-	
種別	武家町	
面積 (ha)	9.8	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	雲仙市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H17. 10.11				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H17. 2. 2				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H17. 2. 2				
		最新改訂日	H28. 3.25				
	概要		江戸期の武家屋敷の景観を基盤に伝統的なまちなみを今日に伝えている地域であり、中核施設である鍋島邸を中心に江戸期からの武家屋敷と明治期以降の近代和風建築が、水路や、石垣、生垣などの要素とが相まって、美しい伝統的景観をかもし出している。				
	物件数	伝統的建造物 (建築物)	34	主屋23、離れ1、釜屋2、蔵2、長屋門2、門倉2、校舎2			
		伝統的建造物 (工作物)	136	石積等81、橋等27、水路護岸28			
環境物件		203	生垣54、庭園14、水田3、墓地1、水路7、樹木124				
関連指定等	関連条例	名称	長崎県美しいまちづくり条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	5	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	旧鍋島家住宅				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	雲仙市歴史資料館国見展示館(旧神代中学校)				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
		名称	神代小路まちなみ交流館				
		文化財種別	その他				
		公開状況	通年公開				
	名称	旧永松邸					
	文化財種別	伝統的建造物					
	公開状況	その他					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・ まちづくり団体	名称	神代小路まちなみ保存会				
		結成年	H11.				
構成員		40					
主な活動		まちなみ保存相談、環境美化奨励、広報誌発行、イベント開催					
保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	NPO神代小路ネットワーク					
	主な活動	保存物件の管理、生垣剪定管理、イベントの共催					
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	4000
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	4000
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	2/3
	修景－主屋	上限（万円）	600
	助成措置	補助率	2/3
	修景－蔵	上限（万円）	600
助成措置	補助率	2/3	
修景－工作物	上限（万円）	200	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	長崎県美しいまちづくり条例
		地域名	
		区分	都道府県条例
		制定日	H15. 4. 1
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
	制定日		
	市町村基金条例	制定日 最終改正	
	不均一課税条例	制定日	雲仙市伝統的建造物群保存地区における雲仙市税条例の特例を定める条例 H18. 1.23
最終改正		-	
建築基準法緩和条例	制定日		
	最終改正		
景観計画	策定済み	策定済み	
	策定日	R26. 3.11	
歴まち法 計画の認定	策定済み	策定済み	
	策定日	策定済み	
防災計画	策定済み	策定済み	
	年度	H28	
市町村全域に係る 防災計画	策定済み	策定済み	
	年度	H17	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル		記載あり	

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断・耐震補強工事に助成措置あり
	補助率	計画作成2/3、改修工事3/4
	上限額	計画作成：上限7万円、改修工事：上限90万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	修理のみ助成
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	他地区との情報共有