



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	岡山県	記入日: R 2. 4.24
市町村	津山市	
地区名	津山市城東	
重伝建選定年月日	H25. 8. 7	
拡大選定年月日		
種別	商家町	
面積 (ha)	8.1	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5
基本事項	条例	名称	津山市伝統的建造物群保存地区保存条例			
		公布日	H24.12.18			
		最新交付日				
	地区決定	決定告示日	H25. 2.18			
		最新変更告示日				
	保存計画	策定告示日	H25. 2.18			
最新改訂日		R 1.12.19				
概要		慶長8年(1603)に美作国に封ぜられた森忠政が津山城を築き、城下町を整備した。城の周囲に武家地、城下町の南半部を東西に通る出雲往来に沿って町人地が形成された。城の東を流れる宮川の東側にも城下町が形成され、出雲往来に沿った町人地が保存地区に当たる。地区の東部には、国指定史跡箕作阮甫旧宅がある。				
物件数	伝統的建造物(建築物)	179	主屋101 付属屋54 土蔵20 作業場4			
	伝統的建造物(工作物)	17	石組水路14 門2 塀1			
	環境物件	1	タラヨウの木 1			
関連指定等	関連条例	名称				
		公布日				
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物
		国指定				
		県指定	0	1	0	0
市指定	3	0	0	0		
国登録	2					
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	箕作阮甫旧宅	城東むかし町家(旧梶村家住宅)	作州城東屋敷	
		文化財種別	重要文化財	国登録有形文化財	その他	
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開	
	住民保存会	有無	無し			
	保存会・まちづくり団体	名称				
		結成年				
		構成員				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	津山観光ボランティアガイドの会			
		主な活動	観光客へのガイドボランティア			
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称				
主な活動						
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10			
		上限(万円)	800			
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10			
		上限(万円)	800			
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10			
		上限(万円)	800			
	助成措置 修景－主屋	補助率	7/10			
		上限(万円)	350			
	助成措置 修景－蔵	補助率	7/10			
		上限(万円)	350			
	助成措置 修景－工作物	補助率	7/10			
		上限(万円)	350			

関連計画  
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	近商、工業
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	津山市景観条例
	地域名	
	区分	市町村条例
	制定日	H27.12.22
	法条例	岡山県屋外広告物条例
	地域名	
	区分	都道府県条例
	制定日	S41.3.25
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		津山市伝統的建造物群保存地区における津山市税賦課徴収条例及び津山市都市計画法条例の特例を定める条例
	制定日	H25.9.25
	最終改正	
建築基準法緩和条例		津山市城東伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例
	制定日	H25.9.25
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H28.2.1
歴まち法計画の認定		認定された
	策定日	H31.3.26
防災計画		策定済み
	年度	H30
市町村全域に係る防災計画		記載あり
	年度	
	上記計画での耐震対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成		ある
	助成の内容	耐震診断、耐震補強とも助成措置あり
	補助率	耐震診断：定額、耐震補強：5/10
	上限額	耐震診断：200m2未満6万円など、耐震補強：80万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	修理に伴う耐震補強を補助対象として実施
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	専門家がいる
	具体的に	担当部局の職員、地元建築士