



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	岡山県	記入日: R 4. 4.22
市町村	津山市	
地区名	津山市城西	
重伝建選定年月日	令 2.12.23	
拡大選定年月日	-	
種別	寺町・商家町	
面積 (ha)	12	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5		
基本事項	条例	名称	津山市伝統的建造物群保存地区保存条例					
		公布日	H24.12.18					
		最新交付日						
	地区決定	決定告示日	R 2.12.23					
		最新変更告示日						
	保存計画	策定告示日	R 2. 7. 1					
		最新改訂日	R 3. 3.17					
	概要		M33.1.0					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	163	主屋75 付属棟7 付属屋1 土蔵17 表門7 表門、薬医1 不動堂1 毘沙門堂1 地蔵堂1 庫裡8 客殿2 本堂8 弁天堂1 御霊屋2 御霊屋表門1 総門1 北門1 門1 鐘楼5 鐘楼門3 祠1 玄関3 繋廊1 物置1 三十番神社1 善神社1 稻荷神社1 大国主神社1 境内住吉神社本殿1 拝殿・釣殿1 本殿1 香取・鹿島神社1 寿福幸神社・恵比寿神社1 薬祖神社・秋葉神社1 荒神社・春日神社・八幡神社1 陰陽二柱神社1 塞神社1					
	伝統的建造物 (工作物)	8	水路4 石垣2 橋1 鳥居1					
	環境物件	3	樹木3					
関連指定等	関連条例	名称	津山市景観条例(市)、岡山県屋外広告物条例(県)					
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財	
		国指定	1	-	-	0	0	
		県指定	5	1	0	0	0	
		市指定	0	0	0	0	0	
国登録・国選択	2	-	-	0	0			
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	作州民芸館					
		文化財種別	国登録有形文化財					
		公開状況	通年公開					
		名称						
		文化財種別						
		公開状況						
		名称						
		文化財種別						
		公開状況						
	住民保存会	有無	無し					
		保存会・ まちづくり団体	名称					
			結成年					
			構成員					
主な活動								

	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	津山観光ボランティアガイドの会
		主な活動	観光客へのガイドボランティア
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	城西まちづくり協議会
		主な活動	まちの駅城西でのカフェ運営・まると博物館フェアの開催等
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置	補助率	8/10
	修理-主屋	上限(万円)	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理-蔵	上限(万円)	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理-工作物	上限(万円)	400
	助成措置	補助率	7/10
	修景-主屋	上限(万円)	350
	助成措置	補助率	7/10
	修景-蔵	上限(万円)	350
	助成措置	補助率	7/10
	修景-工作物	上限(万円)	175
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一住、近商、商業
		防火地域	準防火地域、法22条区域
	保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	津山市景観条例
		地域名	
		区分	市町村条例
		制定日	
		法条例	岡山県屋外広告物条例
		地域名	
		区分	都道府県条例
		制定日	S41. 3.25
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	市町村基金条例		
		制定日	
		最終改正	
	不均一課税条例		津山市伝統的建造物群保存地区における津山市税賦課徴収条例及び津山市都市計画税条例の特例を定める条例
			制定日
		最終改正	R 2.12.22
建築基準法緩和条例		津山市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
		制定日	H25. 9.25
		最終改正	R 2. 9.24
景観計画		策定済み	
		策定日	H28. 2. 1
歴まち法 計画の認定		認定済	
		策定日	H31. 3.26

防災計画		策定予定
	年度	R7
市町村全域に係る 防災計画		策定済み
	年度	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		
一般住宅の耐震診 断・耐震補強への 助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断、耐震補強とも助成措置あり
	補助率	耐震診断：定額、耐震補強：5/10
	上限額	耐震診断：200m ² 未満6万円など、耐震補強：80万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以 外での耐震対策へ の支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施す るための専門家・ 技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	