



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	愛媛県	記入日: R 2. 4.21
市町村	西予市	
地区名	西予市宇和町卯之町	
重伝建選定年月日	H21.12. 8	
拡大選定年月日		
種別	在郷町	
面積 (ha)	4.9	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	西予市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H16. 4. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H21. 6.15				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H21. 6.15				
最新改訂日		R 1. 7. 2					
概要		卯之町は伊予西園寺氏の城下町である松葉町に起源を持つ。近世初頭に宇和島藩に組み入れられ、城下町としての地位を失ったが、江戸時代には、宇和島街道をはじめ主要な街道が交差する在郷町として栄え、宿駅や四国霊場第43番札所、源光山明石寺の門前としても賑わいを見た。 地区内には近世の地割りが良く残り、宇和島街道沿いに、開口部以外を塗籠める棧瓦葺の重厚な町家が良く残り、町家は妻入りと、平入りが混在し、格子や持ち送り、飾り瓦等の意匠に特徴がある。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	69	主屋47, 土蔵7, 倉庫1, 園舎1, 教会1, 旅館2, 工場1, 長屋門1, 集会所1, 鐘楼1, 大師堂1, 観音堂1, 庫裡1, 山門1, 資料館2				
	伝統的建造物 (工作物)	20	石垣11, 門柱1, 門2, 榜示1, 石蓋3, 煉瓦塀2				
	環境物件	19	生垣1, 桜1, カイソカイキ12, 枡形1, 水路2, モミジ1, 庭1				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定		4	1	0	0		
国登録	0						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	開明学校	末光家住宅	高野長英の隠れ家	旧武蔵	
		文化財種別	重要文化財	市町村指定	都道府県指定	伝統的建造物	
		公開状況	通年公開	期間限定公開	その他	その他	
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	卯之町町並み保存会				
		結成年	H21. 3				
		構成員	67				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	宇和町町並みガイドの会				
		主な活動	町並みのガイドや明治の授業体験				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称					
主な活動							
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	0				
	助成措置 修景－主屋	補助率	2/3				
上限(万円)		500					
助成措置 修景－蔵	補助率	2/3					
	上限(万円)	400					
助成措置 修景－工作物	補助率	2/3					
	上限(万円)	0					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一中、近商
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
制定日		
市町村基金条例		西予市宇和町地域宇和文化の里整備事業基金
	制定日	H16. 4. 1
	最終改正	
不均一課税条例		西予市重要伝統的建造物保存地区における西予市税条例の特定を定める条例
	制定日	H21.12.21
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定予定
	策定日	H 6. .
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定済み
	年度	H30
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	H13
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		策定予定
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震診断についてのみ助成措置あり
	補助率	2/3
	上限額	2万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	修理・修景ともに助成
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	耐震診断を含む実施設計については、直接事業として実施
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	耐震診断を実施する場合、市町村の融資制度がある
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	専門家がいる
	具体的に	伝建審の委員、学識経験者、大学教授
	技術者	専門家がいる
	具体的に	地元設計士