



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	滋賀県	記入日: R 2. 5.18
市町村	大津市	
地区名	大津市坂本	
重伝建選定年月日	H 9.10.31	
拡大選定年月日		
種別	里坊群・門前町	
面積 (ha)	28.7	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	大津市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H 1. 9.29				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H 9. 4.18				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H 9. 4.18				
		最新改訂日	H23. 8. 1				
概要		比叡山延暦寺・日吉大社の門前町として栄えるとともに、山上で修行をしていた僧侶の隠居所である里坊が集中したところである。里坊は道路に面して門を構え、穴太衆積みの石垣と塀もしくは生垣をめぐらし、奥に堂や本堂等の建物を置き、清涼な小河川や水路とともに優れた歴史的風致を伝える。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	118	庫裏37件、堂12件、門35件、他34件				
	伝統的建造物 (工作物)	118	石垣61件、塀12件、塔6件、他39件				
	環境物件	57	生垣36、庭園10件、他11件				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	1	1	1	0	
市指定		1	0	0	0		
国登録	0						
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	旧竹林院	滋賀院			
		文化財種別	市町村指定	その他			
		公開状況	通年公開	通年公開			
	住民保存会	有無	無し				
	保存会・まちづくり 団体	名称					
		結成年					
		構成員 主な活動					
	保存会以外で支援し ている民間組織(1)	名称					
		主な活動					
	保存会以外で支援し ている民間組織(2)	名称					
主な活動							
伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－工作物	補助率	7/10				
		上限(万円)	200				
	助成措置 修景－主屋	補助率	6/10				
上限(万円)		400					
助成措置 修景－蔵	補助率	6/10					
	上限(万円)	400					
助成措置 修景－工作物	補助率	7/10					
	上限(万円)	150					

関連計画  
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一低、一中、一住、近商、市調
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	自然公園法
	地域名	琵琶湖国定公園(第2種特別地域)
	区分	法律
	制定日	
	法条例	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法
	地域名	大津市歴史的風土保存地区
	区分	法律
	制定日	
	法条例	大津市風致地区内における建築等の規制に関する条例
	地域名	比叡山風致地区
	区分	市町村条例
	制定日	
	法条例	大津市景観法施行条例
	地域名	緑地景観区、一般市街地景観区、近隣商業地景観区、低層住宅地景観区、中高層住宅地景観区
	区分	市町村条例
制定日		
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		
	制定日	
	最終改正	
建築基準法緩和条例		大津市坂本伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例
	制定日	H16. 3.23
	最終改正	H17. 6.24
景観計画		策定済み
	策定日	H18. 2.21
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		予定なし
	年度	
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	S40
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	大津市既存民間建築物耐震診断補助金
	補助率	2/3
	上限額	86000
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	いない
	具体的に	