



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	福井県	記入日: R 2. 5.14
市町村	小浜市	
地区名	小浜市小浜西組	
重伝建選定年月日	H20. 6. 9	
拡大選定年月日		
種別	商家町、茶屋町	
面積 (ha)	19.1	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	小浜市伝統的建造物群保存地				
		公布日	H10.12.21				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H20. 1.10				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H20. 1.10				
最新改訂日							
	概要	中世に整備された地割が現在もよく残っており、江戸末～昭和前期の建物が残る。地区を東西に縦断する丹後街道沿いには商家町が、西側には茶屋町が形成された。地区南東側に後瀬山城跡(国史跡)があり、麓には寺社群が配置される。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	273	主屋132件, 付属屋37件, 土蔵49件, 寺社54件, 門1件				
	伝統的建造物 (工作物)	46	石燈22件, 銅燈2件, 石標1件, 石碑1件, 鳥居4件, 狛犬2件, 石造物1件, 土塀4件, 板塀4件, レンガ塀1件, 井戸1件, 玉垣1件, 石積1件, 地藏堂1件				
	環境物件	16	川1件, 路地6件, 水路4件, 湧水2件, 参道3件				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	1	0	0	
市指定		3	0	0	0		
国登録	8						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	町並み保存資料館	町並みと食の館	蓬嶋楼		
		文化財種別	伝統的建造物	伝統的建造物	伝統的建造物		
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開		
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	小浜西組町並み協議会				
		結成年	H 7.				
		構成員					
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	ボランティアガイド 若狭の語り部				
		主な活動	観光客へのガイドボランティア				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称					
主な活動							
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	500				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	100				
	助成措置 修景－主屋	補助率	6/10				
上限(万円)		400					
助成措置 修景－蔵	補助率	6/10					
	上限(万円)	200					
助成措置 修景－工作物	補助率	6/10					
	上限(万円)	50					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一中、一住、近商、商業
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	自然公園法
	地域名	若狭湾国定公園
	区分	
	制定日	S30. 6. 1
	法条例	小浜市景観条例
	地域名	
	区分	
	制定日	H17. 3.31
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		小浜市重要伝統的建造物群保存地区における小浜市市税条例および小浜市都市計画法条例の特例に関する条例
	制定日	H20.12.26
	最終改正	
建築基準法緩和条例		小浜市小浜西組伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例
	制定日	H21. 3.30
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H19.12.10
歴まち法計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定済み
	年度	H23
市町村全域に係る防災計画		記載あり
	年度	H23
	上記計画での耐震対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成		ある
	助成の内容	耐震診断、改修ともに補助あり
	補助率	耐震診断(一般診断)9/10、耐震診断(伝統診断)9/10、耐震改修23/100、耐震改修(古民家改修)23/100
	上限額	耐震診断(一般診断)92,000円、耐震診断(伝統診断)217,800円、耐震改修80万円、耐震改修(古民家改修)150万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	耐震診断、改修ともに市の補助あり
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に 技術者	専門家がいる
	具体的に	地元建築士(耐震診断士)