



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	徳島県	記入日: R 2. 4.23
市町村	三好市	
地区名	三好市東祖谷山村落合	
重伝建選定年月日	H17.12.27	
拡大選定年月日		
種別	山村集落	
面積 (ha)	32	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	三好市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H18. 3. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H17. 4.				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H17. 4.				
		最新改訂日	H17. 4. 1				
概要		落合集落は東祖谷のほぼ中央、祖谷川と落合川との合流地点より山の急斜面上に沿って広がる集落である。斜面いっぱい畑地が広がり、その中に民家が張り付いている。それを支えるのが伝統的な石垣である。民家は古いもので18世紀にさかのぼり、江戸時代のものも多く、この地方の集落形成がよく伝えられている。この立地する畑地、民家、石垣で形成される景観は独特なものがある。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	56	主屋29、納屋10、隠居屋12、拝殿1、幣殿1、本殿1、社務所1、観音堂1				
	伝統的建造物 (工作物)	115	石垣108、里道6、狛犬1対				
	環境物件	5	立木1、社叢1、水路3				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定		0	0	0	1		
国登録	0						
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	長岡家住宅				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	季節休館				
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり 団体	名称	落合重要伝統的建造物群保存協議会				
		結成年	H16. 8				
		構成員	24				
		主な活動	茅刈り、農作(そば、ごうしゅういも、お茶)				
	保存会以外で支援し ている民間組織(1)	名称					
		主な活動					
保存会以外で支援し ている民間組織(2)	名称						
	主な活動						
伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	400				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	300				
	助成措置 修景－主屋	補助率	2/3				
上限(万円)		400					
助成措置 修景－蔵	補助率	2/3					
	上限(万円)	200					
助成措置 修景－工作物	補助率	2/3					
	上限(万円)	150					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域外
	用途地域	なし
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	三好市景観条例
	地域名	三好市全域
	区分	市町村条例
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
制定日		
市町村基金条例		
	制定日 最終改正	
不均一課税条例		
	制定日 最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日 最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H26.4.1
歴まち法 計画の認定		認定された
	策定日	H22.11.22
防災計画		策定済み
	年度	
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	診断及び耐震助成(木造住宅のみ)
	補助率	100%
	上限額	150万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	専門家がいる
	具体的に	伝建審の委員
	技術者	専門家がいる
	具体的に	地元建築士