



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	鹿児島県	記入日: R 2. 5. 7
市町村	南九州市	
地区名	南九州市知覧	
重伝建選定年月日	S56.11.30	
拡大選定年月日		
種別	武家町	
面積(ha)	18.6	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	南九州市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H19.12. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S56. 1.22				
		最新変更告示日					
保存計画	策定告示日	S56. 1.22					
	最新改訂日	R 2. 1.17					
概要		薩摩藩時代に113外城の一つとして、知覧島津氏(佐多氏)の私領地であった知覧麓は江戸時代中期に整備されたと伝えられる。旧街道沿いの両側に石垣と生垣が整然と続き、その間に武家門を持つ武家屋敷が並ぶ。屋敷内には母ヶ岳を借景とした美しい庭園が造られており、剛と美を併せ持つ歴史的風致を形成している。					
物件数	伝統的建造物(建築物)	32	主屋13, 土蔵5, 腕木門9, 隠居屋2, 付属屋2, 馬屋1				
	伝統的建造物(工作物)	159	石垣141, 石柱門17, 石橋1				
	環境物件	87	生垣70, イヌマキ6, 柿3, ユス2, 梅2, 榎1, ナギ1, サザンカ1, 栗1				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	2	0	7	0	
市指定		1	0	0	0		
国登録	0						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	知覧型二ツ家民家	旧高城家住宅	知覧麓庭園		
		文化財種別	市町村指定	伝統的建造物	その他		
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開		
	住民保存会	有無	無し				
	保存会・まちづくり団体	名称					
		結成年					
		構成員					
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	観光ボランティアガイド(武家屋敷・特攻戦跡・知覧城跡)				
		主な活動	観光客に対してガイドボランティアを行う				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	知覧武家屋敷庭園 有限責任事業組合				
主な活動		名勝庭園保存管理及び観光案内					
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修景－主屋	補助率	7/10				
上限(万円)		上限なし					
助成措置 修景－蔵	補助率	7/10					
	上限(万円)	上限なし					
助成措置 修景－工作物	補助率	7/10					
	上限(万円)	上限なし					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一低、一住、なし
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	鹿児島県屋外広告物条例
	地域名	
	区分	都道府県条例
	制定日	S39.10. 5
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		南九州市伝統的建造物群保存地区における南九州市税条例の特例を定める条例
	制定日	H19.12. 1
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定予定
	策定日	H 3. 4. 1
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定予定
	年度	R 4
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	H20
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		策定予定
一般住宅の耐震診 断・耐震補強への 助成		なし
	助成の内容	
	補助率	
	上限額	
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以 外での耐震対策へ の支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施す るための専門家・技 術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	いない
	具体的に	