



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	徳島県	記入日: R 2. 4.27
市町村	美馬市	
地区名	美馬市脇町南町	
重伝建選定年月日	S63.12.16	
拡大選定年月日		
種別	商家町	
面積(ha)	5.3	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	美馬市景観条例				
		公布日	H26. 7.11				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S63. 9. 6				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S63. 9. 6				
最新改訂日		H 2. 2. 7					
概要		近世在郷町としての繁栄を示す18世紀初頭以降の各時期の民家遺構を多く保存し、かつ、本瓦葺き・大壁造の重厚な構えと装飾的な「うだつ」など特色ある意匠を持つ町屋群からなり、すぐれた歴史的町並みとして価値が高い。					
物件数	伝統的建造物(建築物)	85	主屋61,付属屋19,土蔵5				
	伝統的建造物(工作物)	40	塙27,門2,擁壁7,階段3,祠1				
	環境物件	65	石垣39,塙7,石段5,井戸4,門4,樹木6				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定		1	0	0	0		
国登録	0						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	吉田家住宅	美馬市伝統工芸体験館 美来工房	美馬市観光交流センター		
		文化財種別	市町村指定	その他	その他		
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開		
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	南町町並み保存会				
		結成年	S61.				
		構成員	37				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	うだつの町並みボランティアガイド連絡会				
		主な活動	観光客への観光案内				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称					
主な活動							
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	600				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	300				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	200				
	助成措置 修景－主屋	補助率	2/3				
上限(万円)		300					
助成措置 修景－蔵	補助率	2/3					
	上限(万円)	150					
助成措置 修景－工作物	補助率	2/3					
	上限(万円)	100					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一低、商業
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	徳島県屋外広告物条例
	地域名	市街地景観形成地域
	区分	都道府県条例
	制定日	H 4.12.25
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
市町村基金条例		美馬市(旧脇町)歴史的町並み保存基金条例
	制定日	S62. 9.29
	最終改正	
不均一課税条例		
	制定日	
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H26. 7.11
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定予定
	年度	
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	H26
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		策定予定
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震診断・耐震補強への助成
	補助率	耐震診断: 定額、耐震補強: 4/5
	上限額	耐震診断: 自己負担3千円、耐震補強: 110万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	修理・修景助成に含めて実施
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	一般住宅と同様
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	専門家がいる
	具体的に	伝建審の委員
	技術者	専門家がいる
	具体的に	地元建築士