



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	山梨県	記入日: R 4. 4.21
市町村	甲州市	
地区名	甲州市塩山下小田原上条	
重伝建選定年月日	平27. 7. 8	
拡大選定年月日	-	
種別	山村・養蚕集落	
面積 (ha)	15.1	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	甲州市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H26. 3.24				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H27. 2.18				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H27. 2.18				
		最新改訂日	H27. 2.18				
概要		保存地区は、南面する小扇状地にある集落と畑地、及び金剛山と呼ばれる舌状台地を範囲とする。金剛山の北側にある観音堂を囲むように雛壇状の屋敷構えが形成され、伝統的な茅葺切妻造主屋や蚕室が保存されている。主屋の突き上げ屋根は明治以降養蚕の発展に伴い付加されたもので、かつての主産業だった養蚕の隆盛ぶりを現在に伝えている。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	26	主屋11、蚕室3、土蔵2、馬小屋3、社寺7				
	伝統的建造物 (工作物)	38					
	環境物件	3	古道3				
関連指定等	関連条例	名称	甲州市景観条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	1	0	0	0	0
		市指定	1	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	甲州民家情報館（もしもしの家）				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	その他				
		名称	観音堂				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	予約制				
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	有無	有り				
		保存会・ まちづくり団体	名称	上条集落活性化する会			
			結成年	H29. 1			
	構成員		10				
	主な活動		定期的な話し合いと、各種行事の開催				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	NPO法人山梨家並み保存会				
主な活動		もしもしの家（保存民家）の管理運営等					
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8.5/10	
	修理－主屋	上限（万円）	850	
	助成措置	補助率	8.5/10	
	修理－蔵	上限（万円）	850	
	助成措置	補助率	8.5/10	
	修理－工作物	上限（万円）	850	
	助成措置	補助率	6/10	
	修景－主屋	上限（万円）	300	
	助成措置	補助率	6/10	
修景－蔵	上限（万円）	300		
助成措置	補助率	6/10		
修景－工作物	上限（万円）	300		
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域	
		用途地域	なし	
		防火地域	地域・区域外	
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	甲州市景観条例	
		地域名		
		区分	市町村条例	
		制定日	H25. 4. 1	
		法条例		
		地域名		
		区分		
		制定日		
		法条例		
		地域名		
		区分		
		制定日		
		法条例		
		地域名		
		区分		
		制定日		
		法条例		
		地域名		
		区分		
		制定日		
		法条例		
		地域名		
		区分		
		制定日		
		市町村基金条例	制定日 最終改正	
		不均一課税条例	制定日	甲州市重要伝統的建造物群保存地区における甲州市税条例の特例を定める条例
			最終改正	H27. 12.27 -
	建築基準法緩和条例	制定日		
		最終改正		
	景観計画	策定済み		
策定日		R24. 12.21		
歴まち法 計画の認定	策定済み			
	策定日	H29. 3.17		
防災計画	策定中			
	年度	R 4		
市町村全域に係る 防災計画	策定済み			
	年度	-		
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし		
耐震マニュアル		記載あり		

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	①耐震診断について、全額助成②耐震補強については一般世帯と高齢者等世帯で補助率と補助金限度額違う
	補助率	①全額 ②一般世帯 1/2、高齢者等世帯 2/3
	上限額	①なし（但し、市が委託した建築士が実施）②一般世帯 45万、高齢者等世帯 80万
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	伝建の設計方法などの技術面の学習会