



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	兵庫県	記入日: R 2. 5.11
市町村	神戸市	
地区名	神戸市北野町山本通	
重伝建選定年月日	S55. 4.10	
拡大選定年月日		
種別	港町	
面積 (ha)	9.3	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	神戸市都市景観条例				
		公布日	S53.10.20				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S55. 1.21				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S55. 1.21				
最新改訂日		H24. 3.30					
概要		北野町山本通地区は、旧外国人居留地の北、六甲山系南斜面に位置し、居留地を補完するため、明治時代に開発された住宅地の一つで、かつての山手雑居地の一部にあたる。地区内には、国重文の旧トーマス住宅や小林家住宅を始めとする33件の洋風建築と7件の和風建築が共存しつつ点在するが、都心に近接し、観光地化などが進んだことから、独特の雰囲気のある住宅地から商業・住宅等の混在地となっている。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	65	主屋33、主屋・附属屋5、附属屋13、倉3、車庫6、社寺建造物5				
	伝統的建造物 (工作物)	67	門29、レンガ塀23、板塀5、鉄柵4、その他6				
	環境物件	8	石垣4、樹木3、石段1				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定		0	0	0	0		
国登録	1						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	旧トーマス住宅 (風見鶏の館)	旧ドレウエル邸 (ラインの館)	旧アメリカ領事館官舎 (神戸北野美術館)	(民間)7施設を公開、4施設をプライダル、1施設をレストラン・カフェ、1施設を写真館として使用	
		文化財種別	重要文化財	伝統的建造物	伝統的建造物	伝統的建造物	
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開		
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	こうべ北野町山本通伝統的建造物保存会				
		結成年	H22.10				
		構成員	33				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	北野・山本地区をまもり、そだてる会				
		主な活動	地区景観の保全・育成、生活環境の整備に関する活動など				
		名称	NPO法人KOBE観光ガイドボランティア				
保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	NPO法人KOBE観光ガイドボランティア					
	主な活動	北野・山本地区等における道案内、観光ガイド、観光相談など					
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	2/3				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－蔵	補助率	2/3				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－工作物	補助率	2/3				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修景－主屋	補助率	1/2				
		上限(万円)	1200				
	助成措置 修景－蔵	補助率	1/2				
		上限(万円)	1200				
助成措置 修景－工作物	補助率	1/2					
	上限(万円)	1200					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	二中
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	景観法
	地域名	北野町山本通都市景観形成地域(景観計画区域)
	区分	法律
	制定日	S45. 4.14
	法条例	風致地区内における建築等の規制に関する条例
	地域名	六甲山風致地区
	区分	市町村条例
	制定日	H 3. 4. 1
	法条例	緑地の保全、育成及び市民利用に関する条例
	地域名	六甲山系地域
	区分	市町村条例
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
制定日		
市町村基金条例		神戸市市民文化振興基金
	制定日	H18. 3.31
	最終改正	
不均一課税条例		
	制定日	
	最終改正	
建築基準法緩和条例		神戸市北野町山本通伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例
	制定日	H29.12.11
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H18. 2. 1
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定済み
	年度	H24
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	神戸市住宅耐震化促進事業補助金より耐震診断及び耐震補強の助成措置あり
	補助率	－
	上限額	130万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	修理のみ助成
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	耐震診断を含む実施設計について直接事業として実施
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	構造耐力上主要な部分の修理
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	いない
	具体的に	