



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	千葉県	記入日: R 2. 4.24
市町村	香取市	
地区名	香取市佐原	
重伝建選定年月日	H 8.12.10	
拡大選定年月日		
種別	商家町	
面積 (ha)	7.1	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5
基本事項	条例	名称	香取市佐原地区歴史的景観条例			
		公布日	H18. 3.27			
		最新交付日				
	地区決定	決定告示日	H 8. 3.22			
		最新変更告示日				
	保存計画	策定告示日	H 8. 3.22			
		最新改訂日	H 8. 3.29			
概要		利根川下流域における物資の集散地として、江戸時代から大正時代まで栄えた河港商業都市。保存地区は小野川沿いと香取街道沿いの十字型を成し、木造・蔵造り、切妻・寄棟、平入、妻入など多様な建築様式の町家や土蔵、洋館が並ぶ。 小野川沿いには「だし」と呼ばれる荷揚場が残る。				
物件数	伝統的建造物 (建築物)	98	主屋70件、倉28件			
	伝統的建造物 (工作物)	3	門及び塀3件			
	環境物件	1	柳並木1件			
関連指定等	関連条例	名称				
		公布日				
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物
		国指定				
		県指定	8	1	0	0
市指定	0	0	0	0		
国登録	0					
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	伊能忠敬旧宅	三菱銀行佐原支店旧本館	香取市地域活性化施設(上川岸第一施設)	
		文化財種別	その他	都道府県指定	伝統的建造物	
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開	
	住民保存会	有無	有り			
	保存会・まちづくり団体	名称	佐原町並み保存会			
		結成年	H 6. 5			
		構成員	60			
	保存会以外で支援している民間組織 (1)	名称	NPO小野川と佐原の町並みを考える会			
		主な活動	町並み保存、まちづくり、観光振興等			
	保存会以外で支援している民間組織 (2)	名称	佐原町屋研究会			
主な活動		伝統木造建築の構造性能調査等				
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10			
		上限(万円)	700			
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10			
		上限(万円)	700			
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10			
		上限(万円)	700			
	助成措置 修景－主屋	補助率	7/10			
		上限(万円)	200			
	助成措置 修景－蔵	補助率	7/10			
		上限(万円)	200			
	助成措置 修景－工作物	補助率	7/10			
		上限(万円)	200			

関連計画  
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一住、近商、商業
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	香取市佐原地区歴史的景観条例
	地域名	景観形成地区
	区分	市町村条例
	制定日	H18. 3.27
	法条例	香取市風致地区条例
	地域名	佐原風致地区
	区分	市町村条例
	制定日	H25.12.25
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
市町村基金条例		香取市地域振興基金条例
	制定日	H18. 9.29
	最終改正	
不均一課税条例		
	制定日	
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定予定
	策定日	
歴まち法 計画の認定		認定された
	策定日	H31. 3.26
防災計画		策定済み
	年度	
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震診断、耐震改修(設計、監理共)
	補助率	2/3、2/3
	上限額	6万円、100万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	専門家がいる
	具体的に	大学教授
	技術者	いない
	具体的に	