



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	佐賀県	記入日: R 2. 4.26
市町村	鹿島市	
地区名	鹿島市浜中町八本木宿	
重伝建選定年月日	H18. 7. 5	
拡大選定年月日		
種別	醸造町	
面積(ha)	6.7	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	鹿島市歴史的景観条例				
		公布日	H15.12.26				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H18. 2. 6				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H18. 2. 6				
最新改訂日							
	概要	鹿島市は佐賀県南西部の有明海西側、保存地区は浜川河口の左岸に位置し、長崎街道のひとつ多良海道が町の中央を通る。近世の宿場町から酒造など醸造業を中心に発展し、街路と水路を骨格とする町である。防火構造の居蔵造町家、土蔵造大型酒蔵、棧瓦葺真壁造町家、茅葺町家、武家住宅、洋風建築等、質の高い建築が豊かな町並みを創出し、変化ある独特の風情を醸し出している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	128	主屋67, 土蔵20, 寺社3, 付属屋37, 公民館1				
	伝統的建造物 (工作物)	114	石積み39, 石橋27, 水汲み場6, 石像9, 石祠12, 鳥居2, 石碑4, 灯籠1, 手水鉢2, 旗立石1, 石段1, 門・塀9, 井戸1				
	環境物件	27	樹木18, 庭園2, 生垣6, 樹林地1				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定		1	0	0	0		
国登録	15						
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	継場	旧乗田家住宅			
		文化財種別	国登録有形文化財	市町村指定			
		公開状況	通年公開	通年公開			
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり 団体	名称	鹿島市浜中町八本木宿町並み保存会				
		結成年					
		構成員	82				
	保存会以外で支援し ている民間組織(1)	名称	NPO法人 肥前浜宿 水とまちなみの会				
		主な活動	保存地区一帯の地域活性化イベント、観光客ボランティアガイド等				
	保存会以外で支援し ている民間組織(2)	名称	肥前浜宿まちづくり協議会				
		主な活動	保存地区一帯のまちづくりに関する総合的な協議				
伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	上限なし				
	助成措置 修景－主屋	補助率	2/3				
上限(万円)		600					
助成措置 修景－蔵	補助率	2/3					
	上限(万円)	600					
助成措置 修景－工作物	補助率	2/3					
	上限(万円)	200					

関連計画  
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一住
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	鹿島市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の防火上の制限に関する条例
	地域名	旧準防火地域
	区分	市町村条例
	制定日	H22.12.27
	法条例	鹿島市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例
	地域名	
	区分	市町村条例
	制定日	H22.12.27
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		
	制定日	
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定予定
	策定日	H未定
歴まち法 計画の認定		認定された
	策定日	H31.3.26
防災計画		策定済み
	年度	H22
市町村全域に係る 防災計画		記載なし
	年度	S50
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震診断・耐震改修
	補助率	2/3・23%
	上限額	136,000円・400,000円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	修理のみ助成
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	加算なし
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	専門家がいる
	具体的に	肥前まちづくりデザイン研究会