



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	奈良県	記入日: R 2. 5. 8
市町村	橿原市	
地区名	橿原市今井町	
重伝建選定年月日	H 5.12. 8	
拡大選定年月日		
種別	寺内町 在郷町	
面積 (ha)	17.4	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5
基本事項	条例	名称	橿原市伝統的建造物群保存地区保存条例			
		公布日	H 1. 9.27			
		最新交付日				
	地区決定	決定告示日	H 5. 3.22			
		最新変更告示日				
	保存計画	策定告示日	H 5. 3.22			
最新改訂日		H22. 2.26				
概要		橿原市は奈良県の西北部に位置し、今井町は地域のほぼ中央部に所在している。中世末期に寺内町として成立し、江戸中期まで南大和地方における商業の中心地へと発展した町であり、環濠集落を起源とした寺内町が近世の在郷町へと発展した市街地形成が現在も数多く残っている。町の周囲にあった旧環濠に囲まれた約17.4haの保存地区に建つ家屋の過半数が伝統的建造物である。				
物件数	伝統的建造物 (建築物)	500	主屋385、離座敷13、蔵33、付属屋9、寺社29、その他31			
	伝統的建造物 (工作物)	119	石灯笼45、鳥居3、狛犬2、道標2、社殿13、地蔵18、塀32、その他4			
	環境物件	69	水路63、環濠1、土居2、井戸2、洗い場1			
関連指定等	関連条例	名称				
		公布日				
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物
		国指定				
		県指定	2	0	0	0
市指定	6	0	0	0		
国登録	0					
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	今西家、豊田家、音村家、上田家、中橋家	旧米谷家	高木家	河合家
		文化財種別	重要文化財	重要文化財	重要文化財	重要文化財
		公開状況	予約制	通年公開	その他	その他
	住民保存会	有無	有り			
	保存会・まちづくり団体	名称	今井町町並み保存会			
		結成年	S63. 5			
		構成員	88			
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	橿原市ボランティアガイド			
		主な活動	観光客へのガイドボランティア			
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	NPO法人今井まちなみ再生ネットワーク			
主な活動		「空き家バンク」「サブリース」事業				
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	下記			
		上限(万円)	上限なし			
	助成措置 修理－蔵	補助率	下記			
		上限(万円)	上限なし			
	助成措置 修理－工作物	補助率	1/2			
		上限(万円)	上限なし			
	助成措置 修景－主屋	補助率	下記			
		上限(万円)	上限なし			
	助成措置 修景－蔵	補助率	下記			
		上限(万円)	上限なし			
	助成措置 修景－工作物	補助率	1/3			
		上限(万円)	上限なし			

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内	
	用途地域	一中、商業	
	防火地域	M33.4.27	
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	榎原市景観条例	
	地域名		
	区分	市町村条例	
	制定日	H18.12.26	
	法条例	奈良県屋外広告物条例	
	地域名	禁止区域	
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	市町村基金条例		
		制定日	
	最終改正		
不均一課税条例		榎原市伝統的建造物群保存地区における榎原市税条例の特例を定める条例	
	制定日	H 5. 6.21	
	最終改正	H17. 3.31	
建築基準法緩和条例		榎原市今井町伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
	制定日	H 5. 3.22	
	最終改正	H17. 3.31	
景観計画		策定済み	
	策定日	H18.12.26	
歴まち法 計画の認定			
	策定日		
防災計画		策定済み	
	年度	H 8	
市町村全域に係る 防災計画		記載あり	
	年度	H 8	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル		予定なし	
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある	
	助成の内容	診断・補強共にあり	
	補助率	診断 2/3、補強 1/3	
	上限額	診断 6.6万 補強 50万円	
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	修理・修景ともに助成	
	耐震補強	修理・修景ともに助成	
	助成の内容	診断については委託料、補強については構造体の修理の項目にて補助	
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし	
	耐震補強	支援制度なし	
	助成の内容		
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	いない	
	具体的に		
	技術者	いない	
	具体的に		