



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	滋賀県	記入日: R 2. 5. 1
市町村	東近江市	
地区名	東近江市五個荘金堂	
重伝建選定年月日	H10.12.25	
拡大選定年月日		
種別	農村集落	
面積 (ha)	32.2	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	東近江市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H17. 2.11				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H10. 8.17				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H10. 8.17				
最新改訂日		R 2. 1.16					
概要		古代条里制の地割の上に、近世初めに集落が形成された。中心部には江戸時代後期から昭和戦前にかけての近江商人の本宅群と伝統的な農家住宅が建ち並ぶ。これに加えて社寺や周辺の田畑が一体となり、優れた歴史的景観を形成している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	203	主屋75、土蔵49、付属屋等18、本堂・本殿6、庫裡・社務所他29				
	伝統的建造物 (工作物)	106	門・塀44、石橋25、あらいと・いれがわと25、鳥居3、燈籠4、その他5				
	環境物件	10	庭園4、樹林1、樹木2、石垣1、水路1				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	1	0	0	0	
市指定		3	0	0	0		
国登録	0						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	金堂まちなみ保存交流館	近江商人屋敷外村宇兵衛邸	近江商人屋敷旧外村繁邸	近江商人屋敷旧中江準五郎邸	
		文化財種別	伝統的建造物	市町村指定	伝統的建造物	伝統的建造物	
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開	通年公開	
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	特定非営利活動法人 金堂まちなみ保存会				
		結成年	H 7. 4				
		構成員	179				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	五個荘観光ボランティアガイド協会				
		主な活動	観光ガイド				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	五個荘地区まちづくり協議会				
主な活動		自治会・公民館・福祉に関する自主活動					
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	500				
	助成措置 修理－工作物	補助率	6/10				
		上限(万円)	200				
	助成措置 修景－主屋	補助率	6/10				
上限(万円)		400					
助成措置 修景－蔵	補助率	6/10					
	上限(万円)	400					
助成措置 修景－工作物	補助率	6/10					
	上限(万円)	100					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	市調
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	滋賀県屋外広告物条例
	地域名	伝統的建造物群保存地区ほか
	区分	都道府県条例
	制定日	S49. 9.27
	法条例	
	地域名	
	区分	市町村条例
	制定日	H22. 7. 1
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		東近江市税条例(第71条)
	制定日	H17. 2.11
	最終改正	
建築基準法緩和条例		東近江市五個荘金堂伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例
	制定日	H19. 6.26
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H23. 4. 1
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定済み
	年度	H15
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	H25
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診 断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震診断、耐震予備診断、木造住宅耐震改修(S56まで)
	補助率	診断は面積により単価異なる。改修は1/5。
	上限額	診断は200万円、改修の設計監理は16万円、工事は80万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	耐震補強を実施する場合、上限額を引き上げて対応(500万→800万)
文化庁補助事業以 外での耐震対策へ の支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施す るための専門家・技 術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	いない
	具体的に	