



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	鳥取県	記入日: R 2. 5. 1
市町村	大山町	
地区名	大山町所子	
重伝建選定年月日	H25.12.27	
拡大選定年月日		
種別	農村集落	
面積 (ha)	25.8	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	大山町伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H25. 7. 5				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H25. 7. 5				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H25. 7. 5				
		最新改訂日					
概要		大山町所子伝統的建造物群保存地区は、近世にカミ、シモを中心として家屋群が形成され、その周囲に圃場整備されていない田畑や水路と一体となって歴史的風致を残す農村集落である。寄棟造や切妻造などの様式をもつ主屋が通りを面して平行に棟を並べ、敷地を塀や生垣で囲う屋敷構えが連続する特徴ある景観を今日に伝える。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	85	主屋18、蔵31、厩舎8、小屋10、長屋門3、茶室2、雪隠2、離れ7、堂宇1、本殿1、拜殿1、隨身門1				
	伝統的建造物 (工作物)	118	門8、塀13、鳥居1、井戸屋形2、石祠6、石段2、井戸7、石橋8、石垣9、護岸14、洗い場7、庭池7、灯籠20、石仏6、石碑1、力石3、駒繋ぎ2、瑞垣2				
	環境物件	23	屋敷林5、境界木3、生垣4、庭園4、庭池4、堤3				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	1	0	0	0	
市指定		0	0	0	0		
国登録	3						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	門脇家住宅				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	期間限定公開				
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	所子町並み保存会				
		結成年	H25.11				
		構成員	219				
		主な活動	伝統的な町並み及び景観の保存・防災対策その他の環境の整備、魅力的なまちづくりの推進、住民の交流など				
保存会以外で支援している民間組織(1)	名称						
	主な活動						
保存会以外で支援している民間組織(2)	名称						
	主な活動						
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	800				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	600				
	助成措置 修景－主屋	補助率	6/10				
上限(万円)		600					
助成措置 修景－蔵	補助率	6/10					
	上限(万円)	600					
助成措置 修景－工作物	補助率	6/10					
	上限(万円)	300					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域外
	用途地域	なし
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	農業振興地域の整備に関する法律
	地域名	大山町
	区分	法律
	制定日	
	法条例	農地法
	地域名	大山町
	区分	法律
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		大山町伝統的建造物群保存地区における大山町税条例の特例を定める条例
	制定日	H25.12.20
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		
	策定日	
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定予定
	年度	R 5
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	H20
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		策定予定
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		なし
	助成の内容	
	補助率	
	上限額	
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	いない
	具体的に	