



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	福岡県	記入日: R 4. 5.10
市町村	八女市	
地区名	八女市黒木	
重伝建選定年月日	平21. 6.30	
拡大選定年月日	-	
種別	在郷町	
面積 (ha)	18.4	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	八女市文化的景観条例				
		公布日	H13. 6.22				
		最新交付日	H21. 1.26				
	地区決定	決定告示日	H20. 6.26				
		最新変更告示日	H21. 1.26				
	保存計画	策定告示日	H21. 1.26				
		最新改訂日	R 2. 9.23				
概要		保存地区は]矢部川中流域に位置し、東西約1,100m・南北約400mを測る。町立ては天正15年の下町、慶長期の中町、上町、その際に中井手用水、次いで正徳4年に黒木廻水路が整備され、江戸期を通じ久留米藩の在郷町として栄えた。町家は外壁を塗り込める居蔵造りを特徴とし、高度な水利技術とともに歴史的風致をよく伝える。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	120					
	伝統的建造物 (工作物)	241					
	環境物件	74					
関連指定等	関連条例	名称	福岡県屋外広告物条例(県)、福岡県立自然公園条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	0	0	1	0	0
		市指定	0	0	0	2	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	八女市黒木まちなみ交流館「旧松木家住宅」				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	保存会・ まちづくり団体	有無	有り				
		名称	黒木地区町並み保存協議会				
		結成年	H17. 1				
		構成員	50				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	主な活動	事業周知・研修会・空き家対策等				
		名称	八女黒木町並みデザイン研究会				
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	主な活動	修理・修景物件の調査及び設計監理、並びに修理・修景					
	名称	NPO法人 八女町家再生応援団					
	主な活動	文化遺産の保存活用事業、空き町家の斡旋に係る支援					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	4/5	
	修理－主屋	上限（万円）	960	
	助成措置	補助率	4/5	
	修理－蔵	上限（万円）	600	
	助成措置	補助率	4/5	
	修理－工作物	上限（万円）	250	
	助成措置	補助率	2/3	
	修景－主屋	上限（万円）	600	
	助成措置	補助率	2/3	
	修景－蔵	上限（万円）	400	
関連計画 その他	助成措置	補助率	2/3	
	修景－工作物	上限（万円）	200	
	都市計画法	都計区域	都市計画区域、	
		用途地域	一住、商業、準工	
		防火地域	準防火地域	
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	福岡県屋外広告物条例	
		地域名		
		区分	都道府県条例	
		制定日	H14. 3.29	
		法条例	福岡県立自然公園条例	
地域名		矢部川県立自然公園		
区分		都道府県条例		
制定日		S38. 3.23		
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
市町村基金条例	制定日			
	最終改正			
不均一課税条例	制定日			
	最終改正			
建築基準法緩和条例	制定日			
	最終改正			
景観計画	策定済み			
	策定日	H22. 6.23		
歴まち法	策定済み			
計画の認定	策定日	予定なし		
防災計画	策定済み			
	年度	予定なし		
市町村全域に係る 防災計画	策定済み			
	年度	H23		
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり		
耐震マニュアル				

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震改修工事及び耐震診断に対して補助（診断のみ不可）
	補助率	4/10以内
	上限額	60万円以内
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	修理・修景ともに助成
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	現状の補助限度額・補助率の範囲内で対応
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	事務分掌による協力体制の構築