



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	京都府	記入日: R 4. 4.28
市町村	南丹市	
地区名	南丹市美山町北	
重伝建選定年月日	平 5.12. 8	
拡大選定年月日	—	
種別	山村集落	
面積 (ha)	127.5	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	南丹市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H18. 1. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H 5. 3.26				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H 5. 3.26				
		最新改訂日	38980				
概要		美山町北地区は、京都府の中央に位置する南丹市の北部にあって、由良川の最上流、若狭街道沿いに開けた集落である。地区内に現存する茅葺家屋は、入母屋造りで、千木、破風等の構造美に優れ、山村民家としての特徴を有することから「北山型」と称され、価値ある文化遺産として内外から高く評価されてきた。これら現存しているものは、主として江戸時代中期以降にたてられたもので主屋の他、小屋、路地、門、土蔵等を含め伝統的な家屋形式を保持している。またひな壇のような斜面にある集落内には、主屋の周りに石垣をめぐらした屋敷や畑地、松、柿、神社木があちこちに見られ、さらにこの屋敷地間の里道、石塔や石祠の散らばりが茅葺屋根とうまくとけこみ和らいだ風情を呈している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	66	茅葺屋根27、トタン屋根 (茅葺) 3、瓦・トタン屋根13、茅葺小屋4、小屋4、蔵11、社寺4				
	伝統的建造物 (工作物)	5	露地門2、塀2、宝篋印塔1				
	環境物件	45	石垣36、社寺境内4、地藏3、石幢1、栃の木1				
関連指定等	関連条例	名称	自然公園法				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	—	—	0	0
		県指定	1	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	—	—	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	美山民俗資料館				
		文化財種別	その他				
		公開状況	季節休館				
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	美山北村かやぶきの里保存会				
		結成年	H 5. 4				
		構成員					
主な活動		景観・建造物等の保全、観光客の受け入れ、防火対策、行政・他団体との連携					
保存会以外で支援している民間組織 (1)	名称						
	主な活動						

	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	
		主な活動	
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10
		上限(万円)	500
	助成措置 修理－蔵	補助率	5/10
		上限(万円)	200
	助成措置 修理－工作物	補助率	5/10
		上限(万円)	200
	助成措置 修景－主屋	補助率	5/10
		上限(万円)	200
	助成措置 修景－蔵	補助率	5/10
上限(万円)		200	
助成措置 修景－工作物	補助率	5/10	
	上限(万円)	200	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	自然公園法
		地域名	京都丹波高原国定公園
		区分	法律
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	市町村基金条例	南丹市かやぶきの里保存基金条例	
		制定日	H18.1.1
	最終改正	-	
不均一課税条例	制定日		
	最終改正		
建築基準法緩和条例	制定日		
	最終改正		
景観計画	策定日	策定済み	
歴まち法 計画の認定	策定日	予定なし	
防災計画	策定日	策定済み	
	年度	H14	
市町村全域に係る 防災計画	策定日	策定済み	
	年度	H14	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	

	耐震マニュアル		
	一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
		助成の内容	①木造住宅耐震診断士派遣事業②木造住宅耐震改修事業
		補助率	①55,000円のうち52,000円②4/5③4/5
		上限額	①52,000円まで②100万円③40万円
	伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
		耐震補強	助成措置なし
		助成の内容	
	文化庁補助事業以外の耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
		耐震補強	支援制度なし
		助成の内容	
	耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
		体制	
		業務内容	
		必要な支援	体制を整えるために相談できる窓口が必要