



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	長野県	記入日: R 4. 4.
市町村	南木曾町	
地区名	南木曾町妻籠宿	
重伝建選定年月日	昭51. 9. 4	
拡大選定年月日	-	
種別	宿場町	
面積 (ha)	1245.4	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	妻籠宿保存地区保存条例				
		公布日	S51. 4. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S51. 6. 1				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S51. 6. 1				
		最新改訂日	H26.10. 1				
概要		中山道木曾十一宿の宿場として栄えた地区。保存地区は出梁造りや卯建を用いた家屋が建ち並ぶ宿場景観を中心に、街道景観、在郷景観、そして街道から見える山々で形成された自然景観地区に分かれており、それら地区の特性を生かしながら、伝統的建造物群と一体をなす広範囲な歴史風致を保存している。宿場地区は江戸末期から明治期の面影をよく残す。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	200	主屋145、土蔵36、ほこら5、納屋2、門（土堀含む）2、馬屋2、堂2、本堂1、鐘楼1、社1、水車小屋1、便所1、庫裏1				
	伝統的建造物 (工作物)	12	石造物4、石碑3、石仏2、土塀1、堀井戸1、木水槽1				
	環境物件	13	土地8、岩2、樹木2、滝1				
関連指定等	関連条例	名称	長野県広告物条例（屋外広告物禁止区域）(県)、長野県自然環境保全条例()、長野県水環境保全条例()				
	地区内文化財数		建築物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	1	-	-	0	0
		県指定	1	1	0	0	0
		市指定	3	3	2	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	林家住宅（脇本陣）				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	藤原家住宅				
		文化財種別	都道府県指定				
		公開状況	通年公開				
		名称	上嵯峨屋				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
	名称	下嵯峨屋					
	文化財種別	市町村指定					
	公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	(公財) 妻籠を愛する会				
結成年		S43. 9					
構成員		560					
主な活動		保存地区内全戸による保存活動・勉強会等					
保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	妻籠宿案内人の会					
	主な活動	ボランティアガイド					
保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	妻籠宿観光協会					
	主な活動	観光案内、宿泊の斡旋、イベントの開催、研修会の実施など					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	7/10
	修景－主屋	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	7/10
修景－蔵	上限（万円）	100	
助成措置	補助率	0	
修景－工作物	上限（万円）	0	
都市計画法	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	長野県広告物条例（屋外広告物禁止区域）
		地域名	
		区分	都道府県条例
		制定日	
		法条例	長野県自然環境保全条例
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	長野県水環境保全条例
		地域名	妻籠水道水源保全地区
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	市町村基金条例	妻籠宿保存地区保存基金条例	
		制定日	
		最終改正	-
	不均一課税条例	南木曾町伝統的建造物群保存地区に係る徴税の特例に関する条例	
		制定日	H 3. 4. 1
		最終改正	-
建築基準法緩和条例			
	制定日		
	最終改正		
景観計画			
	策定日		
歴まち法			
計画の認定	策定日	予定なし	
防災計画			
	年度	予定なし	
市町村全域に係る 防災計画			
	年度	予定なし	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし	
耐震マニュアル			

関連計画
その他

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	なし
	助成の内容	
	補助率	0
	上限額	0
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	修理・修景ともに助成
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	通常の修理修景と同様
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	