



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	高知県	記入日: R 4. 4.25
市町村	室戸市	
地区名	室戸市吉良川町	
重伝建選定年月日	平 9.10.31	
拡大選定年月日	-	
種別	在郷町	
面積 (ha)	18.3	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	室戸市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H 8.10. 4				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H 9.10.31				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H 9.10.31				
最新改訂日		R 4. 2.22					
概要		高知と室戸を結ぶ街道沿いに形成された在郷町。街道の両側には短冊形の敷地が並び、建造物は土佐漆喰仕上げとし、水切瓦を多用した切妻造り平入棧瓦の町家や土蔵が連続して残る。そして「いしぐろ」と呼ばれる石垣塀と、これら建造物は、地域性豊かな歴史的景観を形成している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	133	主屋78、蔵22、附属屋32、本殿1				
	伝統的建造物 (工作物)	48	いしぐろ21、石垣2、井戸6、門4、玉垣4、鳥居1、石段1、狛犬3、石灯笼1、手洗い1、碑2、塀2				
	環境物件	1	社叢1				
関連指定等	関連条例	名称	自然公園法、高知県屋外広告物条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	1
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	吉良川まちなみ拠点施設 まちなみ館				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	有無	有り				
		名称	特定非営利活動法人 吉良川街並み保存会				
	保存会・ まちづくり団体	結成年	H24.10				
		構成員	13				
		主な活動	重伝健地区の吉良川の町並みを活用し地域活性化に取り組む。				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称					
		主な活動					
	保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称					
主な活動							

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	300
	助成措置	補助率	2/3
	修景－主屋	上限（万円）	500
	助成措置	補助率	2/3
	修景－蔵	上限（万円）	500
助成措置	補助率	2/3	
修景－工作物	上限（万円）	100	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	自然公園法
		地域名	室戸阿南海岸国定公園
		区分	法律
		制定日	
		法条例	高知県屋外広告物条例
		地域名	
		区分	都道府県条例
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	市町村基金条例	制定日 最終改正	
	不均一課税条例	制定日 最終改正	
	建築基準法緩和条例	制定日 最終改正	
景観計画	策定日		
歴まち法 計画の認定	策定日	予定なし	
防災計画		策定予定	
	年度	R 4	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み	
	年度	H26	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断、耐震設計、耐震改修に助成措置あり
	補助率	(診断=100%)、(設計=100%)、(改修=100%)
	上限額	(設計=30万円)、(改修=130万円)
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	修理・修景ともに助成
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	体制が整っている
	体制	設計事務所が行っている
	業務内容	
	必要な支援	