



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	青森県	記入日: R 4. 4.21
市町村	弘前市	
地区名	弘前市仲町	
重伝建選定年月日	昭53. 5.31	
拡大選定年月日	-	
種別	武家町	
面積 (ha)	10.6	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	弘前市伝統的建造物群保存地区保存活用条例				
		公布日	H18. 2.27				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S53. 2.27				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S53. 2.27				
		最新改訂日	R 4. 3.29				
概要		弘前市大字若党町及び小人町の一部、並びに馬喰町の全域を含む面積約10.6haの旧武家屋敷街で、往時の町割がよく残り、武家住宅、門、板塀並びに沿道に植栽されたサワラ生垣や前庭の樹木（マツ等）が古雅な佇まいを見せている。					
物件数	伝統的建造物（建築物）	29					
	伝統的建造物（工作物）	4	板塀4				
	環境物件	86	サワラ生垣79、庭園3、樹木4				
関連指定等	関連条例	名称	弘前市景観条例(市)、弘前市屋外広告物条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	1	-	-	0	0
		県指定	2	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	旧弘前藩諸士住宅（旧笹森家住宅）				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	旧伊東家住宅				
		文化財種別	都道府県指定				
		公開状況	通年公開				
		名称	旧岩田家住宅				
		文化財種別	都道府県指定				
		公開状況	通年公開				
	名称	旧梅田家住宅					
	文化財種別	その他					
	公開状況	季節休館					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	弘前市仲町伝統的建造物群保存会				
		結成年	S54. 9				
構成員							
主な活動		弘前市仲町伝統的建造物群保存地区の保存活動					
保存会以外で支援している民間組織（1）	名称	仲町武家屋敷案内人の会					
	主な活動	保存地区内の案内をボランティアで行う					
保存会以外で支援している民間組織（2）	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	0
	修理－蔵	上限（万円）	0
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	2/3
	修景－主屋	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	0
	修景－蔵	上限（万円）	0
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一低
		防火地域	法22条区域
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	弘前市景観条例
		地域名	市内全域
		区分	市町村条例
		制定日	H18. 2.27
		法条例	弘前市屋外広告物条例
		地域名	市内全域
		区分	市町村条例
		制定日	H24. 3.22
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
	地域名		
	区分		
	制定日		
	市町村基金条例	制定日 最終改正	
	不均一課税条例	制定日 最終改正	
	建築基準法緩和条例	制定日 最終改正	
	景観計画		策定済み
		策定日	H24. 3.23
	歴まち法 計画の認定		認定済
策定日		H22. 2. 4	
防災計画		策定済み	
	年度	S55	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み	
	年度	H18	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル		記載なし	

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	旧耐震基準の木造住宅への耐震診断員の派遣及び改修
	補助率	23/100
	上限額	822千円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	民間技術者との連携に係る参考事例などの情報共有