



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	鳥取県	記入日: R 4. 4.27
市町村	大山町	
地区名	大山町所子	
重伝建選定年月日	平25.12.27	
拡大選定年月日	-	
種別	農村集落	
面積 (ha)	25.8	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5		
基本事項	条例	名称	大山町伝統的建造物群保存地区保存条例					
		公布日	H25. 7. 5					
		最新交付日						
	地区決定	決定告示日	H25. 7. 5					
		最新変更告示日						
	保存計画	策定告示日	H25. 7. 5					
最新改訂日								
概要		大山町所子伝統的建造物群保存地区は、近世にカミ、シモを中心として家屋群が形成され、その周囲に圃場整備されていない田畑や水路と一体となって歴史的風致を残す農村集落である。寄棟造や切妻造などの様式をもつ主屋が通りを面して平行に棟を並べ、敷地を塀や生垣で囲う屋敷構えが連続する特徴ある景観を今日に伝える。						
物件数	伝統的建造物 (建築物)	85						
	伝統的建造物 (工作物)	118	門3、拝殿1、石碑2、石畳3、石段8、鳥居4、石橋1、狛犬4、石垣8、石柵3、玉垣1、祠7、水盤2、水盤・覆屋2、手水場1、塀7、灯籠32、道標2、					
	環境物件	23	屋敷林5、境界木3、生垣4、庭園4、庭池4、堤3					
関連指定等	関連条例	名称	農業振興地域の整備に関する法律、農地法					
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財	
		国指定	1	-	-	0	0	
		県指定	1	0	0	0	0	
		市指定	0	0	0	0	0	
国登録・国選択	3	-	-	0	0			
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	門脇家住宅					
		文化財種別	重要文化財					
		公開状況	期間限定公開					
		名称						
		文化財種別						
		公開状況						
	住民保存会	名称						
		文化財種別						
		公開状況						
	保存会・ まちづくり団体	住民保存会	有無	有り				
		名称	所子町並み保存会					
			結成年	H25.11				
			構成員	198				
	主な活動	伝統的な町並み及び景観の保存、防災対策その他環境の整備、魅力的なまちづくりの推進、住民交流など						
保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称							
	主な活動							
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称							
	主な活動							

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	600
	助成措置	補助率	6/10
	修景－主屋	上限（万円）	600
	助成措置	補助率	6/10
	修景－蔵	上限（万円）	600
助成措置	補助率	6/10	
修景－工作物	上限（万円）	300	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	農業振興地域の整備に関する法律
		地域名	大山町
		区分	法律
		制定日	
		法条例	農地法
		地域名	大山町
		区分	法律
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	市町村基金条例	制定日 最終改正	
	不均一課税条例	制定日 最終改正	大山町伝統的建造物群保存地区における大山町税条例の特例を定める条例 -
	建築基準法緩和条例	制定日 最終改正	
	景観計画	策定日	
	歴まち法 計画の認定	策定日	予定なし
	防災計画		策定予定
年度		R7	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み	
	年度	H29	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	なし
	助成の内容	
	補助率	0
	上限額	0
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	